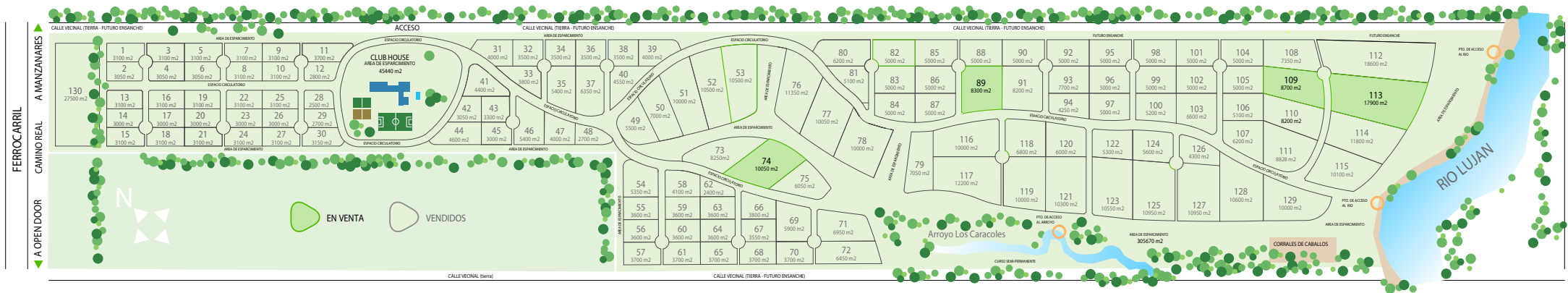




SITUADA ENTRE MANZANARES-OPEN DOOR. PDO. DE LUJÁN. SOBRE EL CAMINO REAL QUE UNE EL PUEBLO DE MANZANARES CON EL PUEBLO DE OPEN DOOR, SE ENCUENTRA EN UNA DE LAS ZONAS MÁS APRECIADAS POR SU EXCELENTE UBICACIÓN, CERCANA A LUJÁN, GRAL. RODRÍGUEZ, PILAR Y CARDALES. SE ENCUENTRA A 1800 MTS. DE LA RUTA 6, ACTUAL AUTOPISTA (Y POR RUTA 6, A 5 MINUTOS DEL KM 59.5 DEL ACCESO OESTE), Y A 7.5 KM DEL ACCESO NORTE KM 59.5, HOY RUTA 8.

LA NATURALEZA ES LA BASE DEL DISEÑO DE LA RANITA. LA ONDULACIÓN DEL TERRENO, LOS CAUCES DE AGUA QUE LO RECORREN Y LAS MASAS DE BOSQUES EXISTENTES SON RESPETADOS Y SUBRAYADOS, DE MANERA DE APROVECHAR AL MÁXIMO SUS POSIBILIDADES SIN ALTERAR EL PERFECTO EQUILIBRIO DEL AMBIENTE.

PLANO DE SUPERFICIES Y LOTES DISPONIBLES



CARACTERÍSTICAS GENERALES

Originalmente una tradicional casa de campo, el Club House cuenta con servicios de primera calidad y prestaciones de un emprendimiento de primer nivel, junto a toda la infraestructura necesaria para la práctica de deportes. Un restaurante con capacidad para 70 cubiertos, en funcionamiento, un gran salón de usos múltiples, un cómodo estar para adultos, baños con vestuarios y duchas, y un quincho con parrilla para uso individual de los propietarios conforman la estructura edilicia del Club House. Una cancha de Tennis de Clay, otra de superficie dura, una cancha de fútbol, la pileta en la zona del quincho, cancha de taqueo, amplio sector con corrales para caballos ubicados dentro de los espacios comunes completan la infraestructura social y deportiva.

El trazado de calles sigue las plantaciones existentes, y acompaña las lomadas y movimientos del terreno.

Las mismas están conformadas con tosca compactada y terminación de escoria, otorgándole un aire campestre. Iluminación interna, alambrado perimetral rural; seguridad las 24 hs.; recolección de residuos diarios. Red de energía eléctrica y telefonía. Todo el perímetro esta conformado por una zona común, totalmente forestada con especies autóctonas en la que pueden recorrerse más de 10 kilómetros a pie, en bicicleta o a caballo entre espacios verdes. El río Luján corre por el límite posterior del campo, dragado y encajonado, entre márgenes altas, sumando nuevas zonas de esparcimiento y descanso.

De esta forma, las calles vinculan las lomas, que a la manera de islas cobijan lotes y chacras que ocupan desde los 3.000 hasta los 19.000 m2. de calles totalizan un 40 % de la superficie del campo.

Como Club de campo - según Ley 8912/77- sobre una fracción de 120 has. , y con un total de 131 lotes, La Ranita dispone de 36 has de áreas verdes comunes, que sumadas a las 12 has. de calles totalizan un 40 % de la superficie del campo.

Sobre un costado del campo nace un arroyo de vertiente natural, dándole al lugar un verde permanente, entre sauces llorones y variadas especies que acompañan el sinuoso recorrido. Reglamento constructivo de arquitectura y urbanismo muy amplio y abierto a diferentes tipologías de casas. Contando con un FOT de 0,3 y FOS de 0,2, supervisado por la Comisión de Arquitectura de La Ranita, siendo el Metraje mínimo de construcción de 150 m2. Densidad de 1,09 casas por hectárea.

LOTES DISPONIBLES FINANCIADOS EN 24 CUOTAS FIJAS EN PESOS

LOTE	SUP. M2	ANTICIPO	24 CUOTAS	VALOR CONTADO
74	10,050.00	USD 24,000.00	\$59,000.00	USD 56,500.00
89	8,300.00			USD 50,000.00
109	8,700.00	USD 21,000.00	\$56,000.00	USD 52,500.00
113	17,900.00	USD 40,000.00	\$91,500.00	USD 90,000.00

Idea, Desarrollo
y Comercialización

IPSA
Inversiones del Pilar S.A.

Edificio Panamericana 50 . Of. 309
Panamericana km 51.5 . Pilar
Pcia. de Buenos Aires . Argentina
Tels: +54 0230 437 4228
Cel.: 011 154 027 27 50
info@inversionesdelpilar.com.ar
www.inversionesdelpilar.com.ar